

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik**

**ATHLON d.o.o. u stečaju**  
**OIB:27621135671**  
**Rooseveltova 52**  
**Split**

**Posl.br.18 St-191/2019**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 16.06.2021. do 08.09.2021.**

Imovinu dužnika činile nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, i to:

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m<sup>2</sup>;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m<sup>2</sup>;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup>, postavljeno je izlučno pravo Tončija Prizmića iz Splita. Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m<sup>2</sup> , također je postavljem izlučni zahtjev.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m<sup>2</sup>, koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, postavljen je također izlučni zahtjev.

Poseban dio zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana, Z.U. 5, i to: 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m<sup>2</sup>, sukladno odluci vjerovnika prodana je elektroničkom javnom dražbom putem Fine, iako na istoj nije bilo upisano založno pravo.

Financijska agencija je dana 12.kolovoza 2021.god. iznos kupovnine od 69 333,38 Kn doznacila na žiro račun stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.prosinca 2019.god. određena je prodaja imovine dužnika i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake **GP-3**, smještenog u suterenu, površine 13,03m<sup>2</sup> ,K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 23.studenog 2020.god.(Posl.br.18 St-191/2019-83) nekretnina je dosuđena ponuditelju Jadranki Milanović, Ulica fra Šimuna Milinovića 12, 21 257 Opanci, OIB:02409710578. Nekretnina je prodana za iznos od 38 630,12 Kn.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl.br. 18 St-191/2019-107 od 9.kolovoza 2021.god. iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 21 659,99 Kn , Financijska agencija treba uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika ATHLON d.o.o. u stečaju Split, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke IBAN: HR6623900011101059166, a iznos od 16 970,13 Kn razlučnom vjerovniku RH MINISTARSTVO FINACIJA.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase na računu je 50 708,39 Kn. (izvod br. 12/2021 HPB)

Priljev sredstava na žiro rn. od zadnjeg izvješća je 69 333,88 Kn, unovčenjem stečajne mase prodajom garažnog prostora oznake GP-11, i 0,01 Kn na ime pasivne kamate, a odljevi su bankarske naknade u iznosu od 180,00 Kn, knjigovodstvene usluge 12 000,00 Kn i isplata putnih troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 7 469,00 Kn neto uvećano za poreze i doprinose od 4 122,52 Kn.

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon uknjižbe nekretnine i to: 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 zk.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m<sup>2</sup> ,ista će se prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Dubrovnik, 8.rujna 2021.god.

Prilog: izvod br. 12/21

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac

